

Oficina en renta Montecristo Mérida en edificio corporativo con amenities

\$55,000 EN RENTA

Fraccionamiento Montecristo, Mérida



2

Medios baños

4

Estacionamientos

170 m²

de construcción

4319

Mantenimiento

EB-UN3070

ID

Descripción

Ubicada dentro de un edificio corporativo sobre avenida principal, en una de las zonas más exclusivas y con mejor conectividad del norte de la ciudad. Este espacio combina amplitud, iluminación natural y una excelente distribución, ideal para empresas que buscan proyectar una imagen profesional y operar con comodidad. Esta es la distribución de la oficina de 170 m2:

Planta baja:

- Área de recepción para atención de clientes y visitantes.
- 3 privados climatizados, perfectos para dirección o áreas de trabajo ejecutivo.
- Área abierta de trabajo, ideal para estaciones de equipo o colaboradores.
- Sala de juntas privada.
- Lockers para resguardo de pertenencias del personal.

Planta alta:

- 2 privados con excelente iluminación.
- Área de site con aire acondicionado, lista para equipos de telecomunicación o red.
- Área abierta climatizada para estaciones de trabajo adicionales o zona

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Amueblado
- Dos plantas
- Elevador
- Oficina

administrativa.

- Cocineta con gavetas, práctica para uso diario.
- Área de lavado integrada.
- 2 medios baños.

Amenidades y características adicionales:

- 4 cajones de estacionamiento techados asignados (43,44,45 y 46) + estacionamiento para visitas.
- Iluminación natural en todos los espacios.
- Persianas instaladas.
- Archivero y lockers incluidos.
- Edificio con seguridad 24/7, acceso controlado y comedor climatizado.
- Salas de juntas equipadas disponibles para los ocupantes del edificio.

*El precio publicado de la renta es más IVA.

*El pago de la cuota de mantenimiento es adicional al pago de la renta, en la O3 es de \$4,319 (IVA incluido).

Esta oficina es una opción ideal para empresas en crecimiento, que buscan un entorno corporativo moderno, seguro y bien ubicado, con todo lo necesario para ofrecer una experiencia laboral cómoda y eficiente.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





